Arkivsak-dok. 140 - 15

Saksbehandler: Thorleif Nyman

Behandles av: Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 23.09.2015

**KOSTNADSOVERSLAG 2 FOR INNEKLIMA TILTAK VED LUNDE BOAS**

**1. BAKGRUNN FOR SAKEN**

I denne sak legges kostnadsoppstilling frem for inneklimatiltak ved Lunde boas.

**2. SAKSOPPLYSNINGER**

Prosjektet består av utskifting og oppgradering av eksisterende ventilasjonsanlegg på Lunde boas. Anlegget er fra bygget var nytt og arbeidet består i å skifte ut deler av det gamle kanalnettet samt å skifte ut ventilasjonsaggregatet. Arbeidet er lyst ut på Doffin og det er kommet inn 4 anbud. Lavbyder er Midtbø AS. Arbeidene er igangsatt og forventes ferdige innen desember 2015. Kostnadene på 4,5 mill kr ligger innenfor budsjettrammen på 4,8 mill kr.

Kostnadsoppstilling

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | **Oppm. Øk. Plan** | **K II** |
| 1.00 Felleskostnad |   | 45 000 |
| 2.00 Bygging |   | 30 000 |
| 3.00 VVS- inst. |   | 2 650 000 |
| 4.00 El. inst. |   | 0 |
| 5.00 Tele- og kont. int. |   | 0 |
| 6.00 Andre inst. |   | 0 |
| **SUM 1-6 HUSKOSTNAD** |  |  **2 725 000,00**  |
| 7.00 Utendørsanlegg |   | 0 |
| **SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD** |  |  **2 725 000,00**  |
| 8.00 Generelle kostnader |   | 310 000 |
| **SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD** |  |  **3 035 000,00**  |
| 9.00 Spesielle kostnader |   |  **899 812,50**  |
| **SUM 1-9**  |  |  **3 934 812,50**  |
| 10.00 Marginer |   |  **564 250,00**  |
| **SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD** |  **4 800 000,00**  |  **4 499 062,50**  |

Forklaring til kostnadsoppstillingen

1.00 Felleskostnader, som ikke er inkludert i post 3.

2.00 Byggekostnader, som ikke er inkludert i post 3.

3.00 VVS kostnader.

4.00 El. inst. er inkludert under post 3.

5.00 Tele- og automasjonsinstallasjoner er inkludert i post 3.

6.00 Andre inst. Er inkludert i post 3.

7.00 Utendørsanlegg er ikke aktuell.

8.00 Generelle kostnader som ikke er inkludert i entreprisen.

9.00 Spesielle kostnader, som inventar/utstyr og mva.

10.0 Marginer omfatter prisstigning (4% av sum 1-7), og uforutsette utgifter (15% av sum 1 – 8).

**3. VURDERING**

Bygget er i daglig bruk og det har i prosjektet vært viktig å ivareta at berørte arealer er i drift under byggeperioden. Prosjekteringen har derfor hatt spesiell fokus på at byggearbeidene skal gjennomføres uten stengning av bygget. Følgende tiltak gjennomføres:

* Utskifting av VVS anlegg
* Omlegging i varmeanlegg for eksisterende arealer
* Installering av styringssystem for romregulering og driftsoptimalisering.

Arbeidene er som nevnt igangsatt. I følge gjeldende byggeinstruks skulle styret på forhånd ha godkjent K2 for prosjektet. Dette har ikke skjedd og daglig leder beklager dette. Rapportering videre vil skje ifølge rutiner for våre byggeprosjekter. Prosjektet er forventet ferdig i løpet desember 2015.

**Forslag til vedtak:**

* Kostnadsoverslag 2 for inneklimatiltak ved Lunde boas godkjennes.
* Saken oversendes rådmannen til orientering

Sandnes, 16.09.2015

Torbjørn Sterri

daglig leder